

# Le Centre Hospitalier de Valenciennes

# RECRUTE

CHARGE D'OPERATION H/F



Le Centre Hospitalier de Valenciennes est une structure de santé comptant près de 5000 salariés. Avec près de 2000 lits, le CHV est le 1<sup>er</sup> Centre hospitalier général de France et le 3<sup>ème</sup> hôpital de la région Hauts de France, après le CHRU de Lille et le CHU d'Amiens ; il est l'un des 30 plus importants hôpitaux de France. Il couvre un bassin de santé de 800 000 habitants et regroupe l'ensemble des spécialités médicales, à l'exception de la chirurgie cardiaque, de la radiothérapie et de la greffe.

Ce poste est rattaché au Pôle LOGISTIQUE

**Vous êtes dynamique, vous faites preuve de rigueur et ponctualité, vous avez un bon relationnel, vous aimez le travail en équipe ...**

**VOTRE PROFIL DE  
CHARGE D'OPERATION  
NOUS INTÉRESSE !**

## Présentation du poste :

Le chargé d'opération a pour mission de mener à bien les études et exécutions d'opérations de travaux sur le champ de l'ensemble des dossiers immobiliers du CHV

Le service travaux regroupe les activités suivantes :

- Maintenance second œuvre
- Bureau de dessin
- Etude et conduite de travaux neufs

Lien Hiérarchique :

- Sous l'autorité du Responsable du Service Travaux.
- Au sein du Département Patrimoine et sous l'autorité de son responsable
- Au sein du pôle logistique dirigé par le directeur et chef de pôle

Liens Fonctionnels :

- Les responsables des autres départements du pôle logistique
- Les responsables médicaux et administratifs des pôles cliniques
- Les directions fonctionnelles
- Les instances du CHV

## Activités

### Missions organisationnelles :

- 1) Est le représentant du CHV, maître d'ouvrage :
  - Pilote, organise et assure les missions de Maîtrise d'ouvrage pour le compte des services utilisateurs, depuis l'expression d'un besoin jusqu'au parfait achèvement des travaux et fait le lien avec les autres services du Département, les autres Départements du pôle ainsi que d'autres services supports du CHV.
  - Pilote et assure la réalisation d'études de faisabilité techniques et financières pour chaque pôle demandeur
  - Pilote et suit la réalisation de diagnostics
  - Veille au respect du code des marchés publics en lien avec le Département Achats
  - Assure la cohérence entre le besoin des utilisateurs et les travaux à réaliser
  - Gère les dossiers de malfaçons constatées sur des opérations en lien avec la Direction des Affaires Juridiques ainsi qu'avec les services maintenance du Département
- 2) Assure les missions de maîtrise d'œuvre pour certaines opérations de travaux courants :
  - Réalise les cahiers des charges
  - Pilote et assure la consultation des entreprises et prestataires de services en lien avec le Département Achats
  - Etablit des plans simples de conception (exemple : rénovation de secteur existant) sous logiciel Autocad
  - Suit l'exécution technique des opérations de travaux neufs ou de réhabilitation
  - Assure la gestion administrative et financière des marchés de travaux et de prestations intellectuelles, veille au respect des budgets et des plannings
  - Suit principalement des opérations d'entretien de patrimoine (GER)
- 3) Participe à l'élaboration et au chiffrage des programmes travaux :
  - Dans le cadre du plan pluriannuel d'investissement
  - Dans le cadre des dépenses annuelles d'entretien (Budget GER)
- 4) Au titre des missions transversales :
  - Participe activement à la démarche qualité du Département
  - Met en œuvre le plan d'actions Développement Durable sur ses opérations
  - Participe à l'expertise et la veille technique et réglementaire – Assure le Conseil aux utilisateurs
  - Assure l'exécution de prestations d'assistance pour d'autres établissements
  - Assure la participation aux enquêtes internes ou externes concernant son domaine d'activité
  - Informe les services maintenance du Département, de dysfonctionnements relevant de leurs compétences qu'il aura relevés.

### Missions managériales :

- Anime les réunions de programmation et de mises au point avec les utilisateurs
- Conseille et oriente les utilisateurs
- Anime les réunions de chantier et/ou de maîtrise d'ouvrage
- Gère les relations contractuelles de l'ensemble des marchés qu'il utilise

## Compétences Requises

- gestion d'opérations immobilières, notamment dans le domaine de la gestion de patrimoine
- Savoir estimer financièrement le coût de prestations relevant de sa compétence
- Capacité à concevoir, être force de proposition
- Maîtrise des corps d'états techniques, architecturaux et de l'économie de projets, pratique courante de la consultation (sourcing, négociation,...)

- manipulation simple de logiciel graphique type Autocad
- Connaissance de la réglementation relative à la sécurité et à l'accessibilité dans les ERP
- pratique du code des marchés publics

### **Savoir Être**

- Sens des relations humaines et capacité à travailler en équipe.
- Esprit de synthèse et sens de l'organisation
- rigueur et disponibilité

### **Type de contrat :**

- CDI
- Temps à temps complet
- Poste à pourvoir dès que possible

### **Nos avantages :**

- Développement des compétences continu (formations ...)
- Crèche/ SELF

**Envoyez votre candidature à [chvalenciennes-133857@cvmail.com](mailto:chvalenciennes-133857@cvmail.com)**